

## Geschäft zu: Kann man die Miete reduzieren?

The logo for OÖNachrichten, featuring the text "OÖNachrichten" in a bold, sans-serif font. The "OÖ" is in red and "Nachrichten" is in blue.

18.März 2020

Aufgrund der Rechtslage sei davon auszugehen, dass im Falle der aktuellen Maßnahmen der Bundesregierung voraussichtlich eine Mietzinsminderung bzw. auch der Entfall für die Dauer der Beschränkung durchsetzbar ist, so die Wirtschaftskammer Österreich. Der Vertrag könne aber etwas anderes vorsehen. Daher müsse jeder Fall einzeln geprüft werden, und es sei abzuwarten, ob Gerichte die Rechtsmeinung teilen. Diese Meinung wird auch vom Anwalt Johannes Lehner von der Kanzlei Aigner Lehner Zuschin mit Standorten in Linz und Wien vertreten: Sollte ein Recht auf Minderung bestehen, wäre die Miete bis zum Wegfall der Maßnahmen entweder nicht oder nur unter Vorbehalt zu bezahlen.

© 2020

The logo for OÖNachrichten, featuring the text "OÖNachrichten" in a bold, sans-serif font. The "OÖ" is in red and "Nachrichten" is in blue. Below the logo, the text "Alle Rechte vorbehalten." is written in a smaller, black font.

Alle Rechte vorbehalten.

18. März 2020